

# 新疆维吾尔自治区建设工程质量监督告知书

监督注册号：654226201909060101-DW001(ZL)



单位工程名称：和布克赛尔县第二中学（高级中学）  
综合教学楼（单位工程）

建设单位：和布克赛尔蒙古自治县教育和科学技术局

监督单位：和布克赛尔县质量安全监督站

2020年4月19日

新疆维吾尔自治区建设工程质量监督总站监制

和布克赛尔县第二中学（高级中学）综合教学楼  
（单位工程）

工程项目各责任方：

根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》（住房和城乡建设部令第5号）、《关于印发新疆维吾尔自治区实施〈房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定细则〉的通知》（新建建[2011]41号）及国家、自治区、地州市（县）有关法律法规及规范性文件要求，规范及统一建设工程质量工作，制定本工程质量监督告知书。

一、工程项目基本情况

单位工程名称	和布克赛尔县第二中学（高级中学）综合教学楼（单位工程）		
单位工程地址	和布克赛尔县第二中学院内		
单位工程类别	房屋建筑		
工程造价	2058.797028(万元)	建筑面积	9660.21平方米
结构类型	框架	层 数	地下:0层
			地上:4层

二、应遵守的主要法律法规

（一）根据国务院279号令颁布《建设工程质量管理条例》第二章、第三章、第四章、第五章、第六章的规定，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位应明确承担对建设工程质量的责任和义务。

（二）施工单必须遵守相关施工技术标准。

（三）监理单位必须遵守《建设工程监理规范》。

三、施工企业和监理企业必须建立质量保证体系，并运行实施。

企业应当建立文件化的质量管理体系，以便监督检查。主要包括：1、质量方针和质量目标；2、质量管理体系的说明；3、质量管理制度；4、质量管理制度的支持性文件；5、质量管理的各项记录。

## 四、工程实体质量抽查内容

监督人员将根据本项目特点及重要性等级，随机对工程施工过程中涉及结构安全和主要使用功能的工程实体质量进行抽查。

## 五、工程质量抽测

监督人员在日常监督抽查中，将根据工程实际情况，对主要建筑原材料、构配件及工程实体质量进行随机监督抽测。

## 六、工程质量行为抽查

在工程施工过程中，监督人员将采用不定期的随机抽查方式，对工程建设各方责任主体的质量行为进行监督抽查，主要抽查以下内容：

- 1、对工程基本建设程序执行情况、各责任主体资质和人员资格情况、履行国家法律法规情况、遵守国家强制性标准情况（施工现场项目部必须配备与该工程结构相对应的标准规范、图集）等进行检查。
- 2、按规范进行各阶段（检验批、分项、分部、竣工等）验收情况的检查，主要检查组织程序、参加验收人员资格、验收结论、验收质量情况以及相关资料收集整理情况。
- 3、企业质量保证体系的建立和落实情况。主要检查质量管理制度，质量管理的各项记录等。

## 七、竣工验收

### （一）竣工验收的程序

- 1、工程完工后，施工单位在自检合格后向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。
- 2、建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制订验收方案。
- 3、在正式竣工验收前组织验收组成员进行初步竣工验收，并形成初步竣工验收记录，住宅工程应提前按有关规定组织进行分户验收。初步竣工验收发现问题整改完成后验收组应进行复查，直至整改合格。在初步竣工验收合格后，建设单位可组织正式竣工验收，建设单位应当在工程正式竣工验收拟定日期前7个工作日将验收的时间、地点及验收组名单及相关材料按工程验收报验制度规定书面报送质量监督机构。质量监督机构应在3个工作日内对报验材料按有关规定进行审查，审查重点应包括工程巡查、抽查、抽测过程发现问题的整改落实情况，工程建设过程出现问题的整改落实情况等。审查符合要求的，监督机构应

及时与建设单位约定监督竣工验收日期；审查不符合要求的，经补正符合要求后，重新约定监督竣工验收日期。

## （二）竣工验收的条件

1、完成工程设计和合同约定的各项内容。

2、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

3、对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

4、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

5、有完整的技术档案和施工管理资料。

6、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

7、建设单位已按合同约定支付工程款。

8、有施工单位签署的工程质量保修书。

9、对住宅工程进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

10、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

11、法律、法规规定的其他条件。

（三）建设单位组织工程竣工验收，验收组按以下程序分别对各单位工程进行竣工验收：竣工验收：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，并提交书面资料报监督机构；

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

3、实地查验工程质量（住宅工程竣工验收，验收组应通过现场抽查方式，复核分户验收记录情况，复核记录应作为验收文件之一）；

4、对工程勘察、设计、施工和各管理环节（工程质量的保证资料和工程实体质量）等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，并报监督机构；

5、在出现以下情况时，监督竣工验收人员将要求终止竣工验收并在按规定处理后重新组织竣工验收：

- ①工程竣工验收组织形式、程序、人员资格不符合标准规范要求的；
- ②工程实际与工程登记不相符合且未办理相关手续的；
- ③工程实体违反强制性标准、不符合验收标准，不按图施工的，擅自改变图纸及使用功能的，重大设计变更未按要求重新送审的；
- ④住宅工程未按规定实施分户检查验收；
- ⑤工程质量投诉未核实、处理的；

参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时。

## 八、其它告知事项

1. 建设单位应在收到本监督告知书后及时组织各方责任主体进行通告，并形成书面记录。
2. 工程项目有创优计划的应将创优计划报质量监督机构，以便对工程项目开展创优工作。
3. 施工现场应准备一套经图审办审查合格的审查意见书，并加盖图审专用章的施工图，随时备查。
4. 工程使用预拌商品混凝土、预拌商品砂浆的供方、需方及监理（建设）三方应按规定共同组织交货验收。
5. 工程使用的建筑材料应按规定见证取样送检，委托专业检测机构进行各项性能检测。
6. 在主体结构分部（含地基与基础分部）工程完工后，组织验收前建设单位应按混凝土结构工程施工质量验收规范有关标准，委托具有资质的第三方检测单位对仅限于涉及结构安全质量的柱、墙、梁等结构构件的重要部位进行实体质量抽样检测。结构实体检验采用由各方参与的见证抽样形式，以保证检验结果的公正性。未按规定进行第三方实体检测或实体检测不合格且经处理后仍不能满足安全使用要求的，不得通过验收。
7. 工程竣工验收后，建设单位要在每幢建筑物明显部位设置永久性质量责任标志牌，载明建设、勘察、设计、施工、监理单位等工程质量责任主体的名称和法定代表人姓名以及项目负责人姓名。
8. 质量监督抽查是执法检查，不代表质量验收。增加抽查项目或抽查频率由监督组根据动态质量情况进行确定，一旦在质量监督抽查抽测、竣工验收监督时发现问题，监督机构将按执法程序对责任单位及责任人作出严肃处理。
9. 监督人员如在质量监督、抽查时，存在违法违规行为的，工程建设各方可向质量监督机构或上级部门投诉，投诉电话：



## 九、监督人员组成

成员姓名	联系方式	备注
赵大清	18809905658	质量责任监督员
阿燕·木达尔汗	18196031242	质量监督员

和布克赛尔县质量安全监督站

2020 年 4 月 19 日

<b>建设单位</b> 项目负责人（签字）：  （盖章） 年 月 日	<b>勘察单位</b> 项目负责人（签字）：  （盖章） 年 月 日
<b>设计单位</b> 项目负责人（签字）：  （盖章） 年 月 日	<b>施工单位</b> 项目负责人（签字）：  （盖章） 年 月 日
<b>监理单位</b> 项目负责人（签字）：  （盖章） 年 月 日	

说明：本告知书一式四份，送工程建设单位、监理单位、施工单位各一份，质量监督机构存档一份。